**CYKLOSTEZKA VRCHLICE KUTNÁ HORA**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚR A SP

**revize D**

****

**under-construction architects s.r.o.** Pod Slovany 2041/5 128 00 Praha 2

Obsah

[1. Identifikační údaje 3](#_Toc468281368)

[1.1. Údaje o stavbě 3](#_Toc468281369)

[**a)** název stavby: 3](#_Toc468281370)

[**b)** místo stavby: 3](#_Toc468281371)

[**c)** předmět dokumentace: 3](#_Toc468281372)

[1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi 3](#_Toc468281373)

[**a)** Žadatel o vydání stavebního povolení: 3](#_Toc468281374)

[1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace 3](#_Toc468281375)

[**a)** Zpracovatel dokumentace: 3](#_Toc468281376)

[**b)** Zodpovědný projektant: 3](#_Toc468281377)

[**c)** Zpracovatelé jednotlivých dílčích částí dokumentace: 3](#_Toc468281378)

[2. Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc468281379)

[3. Údaje o území 4](#_Toc468281380)

[**a)** rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území 4](#_Toc468281381)

[**b)** dosavadní využití a zastavěnost území 4](#_Toc468281382)

[**c)** údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) 4](#_Toc468281383)

[**d)** údaje o odtokových poměrech 4](#_Toc468281384)

[**e)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování 4](#_Toc468281385)

[**f)** údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 4](#_Toc468281386)

[**g)** údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 4](#_Toc468281387)

[**h)** seznam výjimek a úlevových řešení 4](#_Toc468281388)

[**i)** seznam souvisejících a podmiňujících investic 5](#_Toc468281389)

[**j)** seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) 5](#_Toc468281390)

[4. Údaje o stavbě 5](#_Toc468281391)

[**a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby 5](#_Toc468281392)

[**b)** účel užívání stavby 5](#_Toc468281393)

[**c)** trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc468281394)

[**d)** údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) 6](#_Toc468281395)

[**e)** údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 6](#_Toc468281396)

[**f)** údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 6](#_Toc468281397)

[**g)** seznam výjimek a úlevových řešení 6](#_Toc468281398)

[**h)** navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 6](#_Toc468281399)

[**i)** základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 6](#_Toc468281400)

[**j)** základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy). 6](#_Toc468281401)

[**k)** orientační náklady stavby. 6](#_Toc468281402)

[5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6](#_Toc468281403)

1. Identifikační údaje
   1. Údaje o stavbě
      1. název stavby:

Cyklostezka Vrchlice Kutná Hora

* + 1. místo stavby:

Kutná Hora, p.č. 2722/1, 3657/1, 3657/2, 3657/6, 3657/7, 3657/8, 3657/9, 3658/18, 3658/21, 3675, 4523/2, 4523/8, 4523/16,

4523/18, 4523/22, 4523/25, 4523/27, 4523/28, 4523/30, 4523/31 katastrální území Kutná Hora (677710])

* + 1. předmět dokumentace:

Projekt řeší novostavbu Cyklostezky Vrchlice v Kutné Hoře. Součástí projektu je také návrh nové přípojky veřejného osvětlení. Předkládaná dokumentace je vypracována ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

* 1. Údaje o žadateli / stavebníkovi
     1. Žadatel o vydání stavebního povolení:

**Město Kutná Hora**Havlíčkovo náměstí 552/1  
    284 01 Kutná Hora

* 1. Údaje o zpracovateli společné dokumentace
     1. Zpracovatel dokumentace:

UNDER-CONSTRUCTION ARCHITECTS S.R.O.

Pod Slovany 2041/5

128 00, Praha 2

mail@u-c.cz

IČ: 28 96 98 98, DIČ: 28 96 98 98

Korespondenční adresa:

UNDER-CONSTRUCTION ARCHITECTS S.R.O.

Dittrichova 9

120 00, Praha 2

* + 1. Zodpovědný projektant:

Hlavní projektant:

Autorizovaný architekt (ČKA 3679)

Ing. arch. Vladimír Vašut

under-construction architects s.r.o.

Pod Slovany 2041/5, 128 00, Praha 2

vladimir-vasut@u-c.cz, 777 852 325

* + 1. Zpracovatelé jednotlivých dílčích částí dokumentace:

architektonicko-stavební část MgA. Viktor Vlach [viktor-vlach@u-c.cz](mailto:viktor-vlach@u-c.cz)

silnoproudé rozvody a osvětlení Vlastislav Vlach ep.vlach@atlas.cz

dopravní řešení Ing. Jiří Kulič railroaddesign@email.cz

požární bezpečnost Ing. Václav Jansa josta.na@worldonline.cz

1. Seznam vstupních podkladů

návrh stavby (12/2014)

požadavky investora

katastrální mapa

výškopis a polohopis

zákresy stávajících inženýrských sítí

příslušné právní předpisy a na ně navazující státní technické normy

1. Údaje o území
   * 1. rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Novostavba cyklostezky je navržena na parcelách p.č. 2722/1, 3657/1, 3657/2, 3657/6, 3657/7, 3657/8, 3657/9, 3658/18, 3658/21, 3675, 4523/2, 4523/8, 4523/16, 4523/18, 4523/22, 4523/25, 4523/27, 4523/28, 4523/30, 4523/31 katastrální území Kutná Hora (677710). Parcely se nacházejí v zastavitelném území na jihovýchodním okraji širšího centra Kutné Hory, sevřené mezi železniční tratí Kutná Hora- město a Kutná Hora- Sedlec a vodotečí říčky Vrchlice.

* + 1. dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v v územním plánu zakresleno jako funkční osa nadregionálního biokoridoru, úsek mezi silničním mostem ve směru na Čáslav a železniční zastávkou Kutná Hora- Sedlec je veden v návrhu jako osa k doplnění. Je využíváno k rekreaci a k procházkám místních obyvatel, je protkáno sítí pěšin a cestiček sloužícím jak pěším, tak cyklistům jako spojnice sídliště podél Puškinské ulice s historickým jádrem města, ale i jako spojnice centra s katedrálou v Sedlci

Návrh částečně ponechává stávající stezky v původní poloze, částečně trasuje jejich nový průběh. Doplňuje území o několik zpevněných pobytových ploch a mobiliář, není uvažováno se žádnou nadzemní stavbou. Součástí řešení je i uvažovaná oprava několika stávajících pěších lávek přes Vrchlici.

* + 1. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné pozemky se nacházejí v nadregionálním biokoridoru.

* + 1. údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území jsou stávající a nemění se.

* + 1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Uvedený záměr je v souladu s územním plánem obce Kutná Hora. Dle této územně plánovací dokumentace se parcely nachází v zastavitelném území s funkční specifikací „funkční a doplněná osa nadregionálního biokoridoru“.

* + 1. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou cyklostezky se nemění charakter zástavby, ani jeho užívání. Charakter navrženého řešení odpovídá specifikaci v ÚPD „funkční a doplněná osa nadregionálního biokoridoru“.

* + 1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

* + 1. seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace byla upravena tak, aby nedošlo k zásahu do ochranného pásma železnice na kilometráži cyklostezky od 997 m do 1068 m ((od 1,943 km do 2,016 km v kilometráži dráhy), ani realizován přechod pro chodce na kilometráži 950 m stezky přes kolejiště. Je tedy dodržena podmínka stanoviska SŽDC (zn. S 5153/P-25578/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Hil), která předepisuje ochranné pásmo ve vzdálenosti 5 m od osy kolejí. Bohužel tak dojde k vykácení řady jedenácti vzrostlých stromů podél dráhy.

Jinak nejsou v rozsahu předkládané projektové dokumentace z hlediska dotčeného území vyžadovány žádné výjimky z ustanovení aktuálně účinných právních předpisů, nejsou navrhována žádná jiná úlevová řešení.

* + 1. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržená stavba cyklostezky nevyžaduje v dané lokalitě žádné související ani podmiňující investice.

* + 1. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

V tabulce je uveden seznam dotčených pozemků a další informace o způsobu využití, ochraně, celkové výměře pozemků a vlastníkovi dle informativních údajů z katastru nemovitostí.

**Dotčené pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parc. číslo | Vým.  [m2] | Katastrální území | Druh pozemku | Způsob využití | Vlastník |
| **2722/1** | 3937 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | dráha | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 |
| **3657/1** | 681 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | neplodná půda | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3657/2** | 4618 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | neplodná půda | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3657/6** | 610 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | neplodná půda | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 |
| **3657/7** | 823 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | neplodná půda | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3657/8** | 70 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | neplodná půda | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3657/9** | 153 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | neplodná půda | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3658/18** | 384 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | ostatní komunikace | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3658/21** | 1274 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | ostatní komunikace | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **3675** | 2269 | Kutná Hora (533955) | ostatní plocha | ostatní komunikace | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/2** | 874 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/8** | 583 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | ČR, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |
| **4523/16** | 965 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | ČR, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |
| **4523/18** | 169 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/22** | 3 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/25** | 583 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/27** | 3711 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/28** | 2839 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |
| **4523/30** | 29953 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | ČR, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |
| **4523/31** | 2746 | Kutná Hora (533955) | vodní plocha | koryto vodního toku př. nebo upr. | Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora |

1. Údaje o stavbě
   * 1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší projekt novostavby cyklostezky, parkových pěšin, zpevněných ploch a nové přípojky a vedení VO, drobné terénní úpravy a zatravnění přírodních povrchů, v tomto rozsahu se tedy jedná o novou stavbu.

Částečně budou opraveny stávající zpevněné plochy (předpolí lávek), provedena udržovací a estetická obnova lávek, v tomto drobném rozsahu se jedná o rekonstrukci.

* + 1. účel užívání stavby

Jedná se návrh novostavby cyklostezky, pěšin a zpevněných ploch, úpravy stávajících lávek a jejich předpolí. Vše je navrženo pro potřeby obyvatel Kutné Hory i přespolní, dle zadání a požadavků investora a průběžných konzultací při zpracování studie a dokumentace k sloučenému ÚR a SP s ohledem na místní poměry, situování vzrostlých stromů, terénních hran a nerovností i napojení na ostatní komunikační prvky v území.

* + 1. trvalá nebo dočasná stavba

Všechny části jsou navrženy jako stavba trvalá.

* + 1. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešená stavby není předmětem žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

* + 1. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Ve vztahu k technickým požadavkům je postupováno podle vyhlášky MMR č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavba je technicky řešena tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků bez potřeby projednávat jakékoliv výjimky z uvedeného předpisu. Výše jmenovaná vyhláška pak cílí na celou řadu technických norem, ze kterých přebírá tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutno i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při projektování použít. Tímto způsobem a podle uvedených předpisů zpracovatel postupoval při vyhotovení předložené dokumentace. Dokumentace je v souladu s vyhláškou s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

* + 1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Tato vyhotovená projektová dokumentace bude projednána se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek potřebných pro průběh vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

* + 1. seznam výjimek a úlevových řešení

Díky úpravě trasování cyklostezky v úseku od 997 m do 1067 m její kilometráže nejsou v rozsahu předkládané projektové dokumentace vyžadovány žádné výjimky z ustanovení aktuálně účinných právních předpisů, nejsou navrhována žádná úlevová řešení.

* + 1. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha cyklostezky: 3 271 m2

zastavěná plocha pěšin: 1 253 m2

zastavěná plocha zpevněných ploch: 291 m2

plocha řešeného území:: 18 381 m2

Předpokládá se počet uživatelů do 10-20 os/ hod.

* + 1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby: neřeší se

Bilance odpadů: odpad produkovaný provozem cyklostezky se bude likvidovat pravidelným svozem.

* + 1. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

S realizací popisované stavby bude započato bezprostředně po nabytí právní moci sloučeného územního řízení a stavebního povolení a zároveň po vyhotovení prováděcí dokumentace a výběru dodavatele stavby. Předpoklad je 2017-07. Doba realizace se předpokládá 12 měsíců. Definitivní údaje o termínech realizace budou zakotveny ve smlouvě o dílo, sepsané mezi stavebníkem a zvoleným zhotovitelem stavby, který vzejde z výběrového řízení, vedeného objednatelem.

Stavba bude realizována jako jeden celek, následně bude uvedena do provozu na základě udělení kolaudačního souhlasu.

* + 1. orientační náklady stavby.

7.000.000,-Kč bez DPH

1. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

**SO 01** – CYKLOSTEZKA

SO 01.1 – CYKLOSTEZKA S REKONSTRUOVANÝM ASFALTOVÝM POVRCHEM

SO 01.2 – CYKLOSTEZKA Z MATERIÁLU GLORIT

SO 01.2a – OPĚRNÁ STĚNA Z PALISÁDY dl. 10 m

SO 01.2b – OPĚRNÁ STĚNA Z PALISÁDY dl. 19 m

SO 01.2c – OPĚRNÁ STĚNA Z PALISÁDY dl. 22 m

SO 01.3 – CYKLOSTEZKA S NOVÝM ASFALTOVÝM POVRCHEM I PODLOŽÍM

SO 01.3a – OPĚRNÁ STĚNA Z GABIONU dl. 70 m

SO 01.3b – OPĚRNÁ STĚNA Z GABIONU dl. 110 m

**SO 02** – MLATOVÁ PĚŠINA

SO 02.1 – PRVNÍ ČÁST PĚŠINY

SO 02.1a – OPĚRNÁ STĚNA Z PALISÁDY dl. 4 m

SO 02.2 – DRUHÁ ČÁST PĚŠINY

SO 02.2a – OPĚRNÁ STĚNA Z PALISÁDY dl. 15 m

SO 02.2b – OPĚRNÁ STĚNA Z PALISÁDY dl. 53 m

SO 02.2c – OPĚRNÁ STĚNA Z GABIONU dl. 80 m

**SO 03** – CHODNÍK KE SPORTOVIŠTÍM

**SO 04** – STUPŇOVITÉ MOLO Z PRAŽCŮ

**SO 05** – BETONOVÁ SPOJOVACÍ PLOCHA

**SO 06** – PĚŠÍ PROPOJENÍ SE SÍDLIŠTĚM

**SO 07** – OCELOVÁ LÁVKA

**SO 08** – STUPŇOVITÉ BETONOVÉ MOLO

**SO 09** – POBYTOVÁ PALUBA Z PRAŽCŮ

**SO 10** – STUPŇOVITÁ PLOCHA Z PRAŽCŮ A BETONU

**SO 11** – VENKOVNÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

**SO 12** – OPRAVA STÁVAJÍCÍCH MOSTKŮ

**SO 13** – KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY A OZELENĚNÍ